

Goes, 8 juni 2017

Geachte relatie,

Het kan u niet ontgaan zijn dat er in de bouw een uitzonderlijke situatie is ontstaan vanwege de ontstane schaarste van PIR/PUR isolatie wereldwijd. Het hoofdbestanddeel van PIR/PUR isolatie is MDI. De MDI leveranciers, een aantal grote petrochemische bedrijven, worden geteisterd door een aaneenschakeling van incidenten. Dit leidt, in combinatie met lang op voorhand geplande onderhoudswerkzaamheden, de vertraging in de bouw van twee grote MDI fabrieken en het aantrekken van de vraag naar MDI (door o.a. het succes van PIR hoogrenderende isolatie), tot *en* een enorm *én* acuut tekort aan MDI. Alle producenten van PIR/PUR isolatiemateriaal worden hierdoor ernstig getroffen. De laatste dagen is de situatie nog aanzienlijk verder verslechterd. Onze inschatting is dat er op dit ogenblik een tekort is van minstens 30% MDI om aan de vraag te voldoen. We verwachten dat deze situatie de komende maanden niet zal verbeteren en wellicht nog verder zal verslechteren.

Deze situatie kent geen voorgaande!

De samenloop van al deze factoren heeft een zeer uitzonderlijke situatie veroorzaakt, die volstrekt onvoorzienbaar was en die niemand redelijkerwijze op voorhand kon verwachten of inschatten. Het gehele bouwproces zal naar verwachting zwaar onder druk komen te staan.

Ook bij Lukasse Dakbedekkingen ondervinden we dagelijks de gevolgen van het niet – of schaars – kunnen leveren van PIR isolatie. Dat heeft op onze lopende projecten zijn doorwerking, als ook op onze verkoop in magazijn en webshop. Wij worden door onze leveranciers voor een voldongen feit geplaatst. Niet alleen zijn de levertijden onvoorspelbaar en lang geworden, ook zijn de prijzen exponentieel gestegen. Wij gaan er vanuit dat de komende tijd (weken/maanden) meerdere prijsstijgingen zullen worden doorgevoerd.

Wij proberen de bestelling van PIR met alle realistische middelen zo vlot mogelijk te houden. De aanvoer ervan primeert op de prijsstelling.

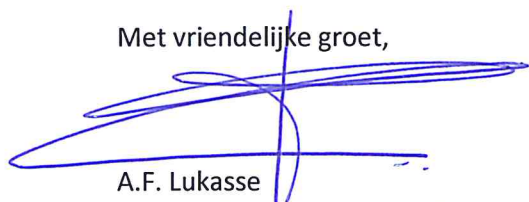
Wij willen graag bij onze projecten binnen onze planning uw dak opgeleverd hebben. Echter de ontstane situatie heeft grote invloed op onze planning vanwege exorbitante levertermijnen (20 weken of meer is geen uitzondering) nu de schaarste der grondstoffen uiteraard ook onze productiecapaciteit aantast, geheel buiten onze eigen wil.

Onze doelstelling voor webshop en magazijn is om onze klanten zo vlot mogelijk te kunnen beleveren. Echter, beschikbaarheid blijft onze belangrijkste focus.

U dient derhalve rekening te houden met langere levertijden en daarmee een uitloop van planningen van lopende en nieuwe projecten. Wij zullen hoogstwaarschijnlijk genoodzaakt zijn onze planningen meerdere malen aan te passen. Daarnaast zijn wij genoodzaakt onze prijzen in verband met de gestegen inkooprijzen tussentijds (waarschijnlijk meerdere malen) te verhogen. Deze (uitzonderlijke) situatie en overmacht dwingt ons hiertoe.

Wij hopen u hiermee van de onderhavige situatie voldoende op hoogte te hebben gebracht. Heeft u nadere vragen, dan kunt u steeds contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,



A.F. Lukasse
Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V.

partner voor bouwers en beheerders